

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

БАШКИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

П Р И К А З

от « 02 » августа 2013 г.

№ 757-02

В соответствии с ч. 1 ст. 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации», ст. 100 Жилищного кодекса РФ, п. 1.9 Правил проживания в общежитии,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить форму договора найма жилого помещения в общежитии (Приложение 1).

2. Утвердить форму договора на оказание дополнительных бытовых услуг (Приложение 2).

3. Начальнику Управления по воспитательной работе Гизатову А.Я.:

- заключать при заселении обучающихся в студенческие общежития договор найма жилого помещения в общежитии согласно утвержденной форме;
- обеспечить по желанию обучающихся, проживающих в общежитии, предоставление дополнительных бытовых услуг согласно утвержденной форме.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого проректора Фархшатову М.Н.

Ректор

И.И. Габитов

Приказ вносит
начальник юридического отдела

А.Х.Селезнева

Согласовано:

Первый проректор

М.Н. Фархшатов

Проректор по экономике и финансам,
главный бухгалтер

О.Ю.Лебедева

Начальник управления
по воспитательной работе

А.Я. Гизатов

Председатель первичной
профсоюзной организации
студентов и аспирантов

А.Ю. Коннов

3) поддерживать сохранность и надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускаются;

4) своевременно вносить плату за проживание в общежитии и дополнительные бытовые услуги. Обязанность вносить плату за проживание в общежитии возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

5) допускать в жилое помещение представителей Университета для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для контроля выполнения условий настоящего договора, а также выполнения необходимых работ;

6) при отчислении (увольнении) из Университета обязан освободить жилое помещение, сдать его, а также материальные ценности в соответствии с приложением к настоящему договору в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за пользование жилым помещением;

7) освободить помещение в течение одного месяца со дня получения предупреждения Университета о постановке здания на капитальный ремонт;

8) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3.3 Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

IV Права и обязанности Университета

4.1 Университет имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за проживание в общежитии и дополнительные бытовые услуги;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, правил проживания в общежитии и условий настоящего Договора;

3) иные права, предусмотренные действующим законодательством.

4.2 Университет обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) передать Нанимателю материальные ценности в соответствии с приложением к настоящему договору;

3) осуществлять ремонт жилого помещения в соответствии с планом финансово-хозяйственной деятельности;

4) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;

5) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных и дополнительных бытовых услуг;

6) после расторжения договора в установленном порядке принять у Нанимателя комнату и материальные ценности согласно Приложению к настоящему договору;

7) нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

V Расторжение и прекращение Договора

5.1 Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор, предупредив Университет в письменной форме (заявление).

5.2 Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.3 Расторжение настоящего Договора по требованию Университета допускается в установленном порядке в случаях:

- 1) несвоевременного внесения Нанимателем платы за проживание в общежитии в течение более 6 месяцев;
 - 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
 - 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
 - 4) использования жилого помещения не по назначению;
 - 5) заселения в занимаемое помещение лиц, чье проживание не предусмотрено настоящим договором;
 - 6) нарушение Устава Университета или правил проживания в общежитии;
 - 7) отчисления (увольнения) Нанимателя из Университета;
 - 8) предоставления академического отпуска Нанимателю (за исключением случаев, установленных локальными нормативными актами университета);
 - 9) несоблюдение пункта 3.2. настоящего договора.
- 5.4 Настоящий Договор прекращается в связи:
- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
 - 2) с истечением срока обучения (срока трудового договора) в соответствии с п.2 ст.105 Жилищного кодекса РФ.

5.5 В случае расторжения настоящего Договора Наниматель и члены его семьи должны освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение они подлежат выселению в судебном порядке с возложением на них судебных расходов.

VI Внесение платы по Договору

6.1 Наниматель вносит плату за проживание в общежитии в размере, установленном приказом ректора Университета.

6.2 Внесение платы по Договору производится одним платежом за учебный год до 15 сентября текущего учебного года.

VII Заключительные положения

7.1 Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.2 Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, один из которых хранится в Университете, другой - у Нанимателя, третий экземпляр направляется в паспортно-визовую службу УФМС для оформления временной регистрации по месту пребывания.

Адреса и реквизиты сторон:

1 ФГБОУ ВПО Башкирский ГАУ
450001, г.Уфа, ул. 50-летия Октября,34.

2. _____
Паспорт серия _____ № _____ выдан (кем, когда) _____

Университет

С условиями договора согласен

Начальник управления
по воспитательной работе _____

Наниматель _____
(подпись)

Председатель первичной
профсоюзной организации
студентов и аспирантов _____
МП _____

**Договор
на оказание дополнительных бытовых услуг**

г. Уфа

« _____ » _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Башкирский государственный аграрный университет», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице начальника Управления по воспитательной работе Гизатова А.Я., действующего на основании доверенности № 2 от 12.10.2010 г., с одной стороны, и

_____, именуемый (ая) в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель по заказу Потребителя обязуется оказать последнему дополнительные бытовые услуги, согласно приложению № 1, при размещении и проживании на период обучения в Университете в комнате № _____ студенческого общежития № _____, а Потребитель обязуется оплатить оказанные услуги в размере, сроки и в порядке, предусмотренным настоящим договором.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор заключается на период с « _____ » _____ 20__ г. по « _____ » _____ 20__ г.

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Цены на предоставляемые дополнительные услуги устанавливаются ежегодно приказом ректора по согласованию с профсоюзной организацией студентов и аспирантов.

3.2. Стоимость услуг, оказываемых по настоящему договору, определяется согласно приложению № 1.

3.2. Оплата дополнительных услуг по Договору производится Потребителем одновременно с оплатой проживания в общежитии, путем внесения денежных средств на расчетный счет Университета.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Исполнитель обязуется оказать услуги качественно и в сроки, предусмотренные в п.1.1 настоящего договора.

4.2. Потребитель обязуется своевременно и в полном размере оплатить оказанные услуги.

4.3. Потребитель вправе в любое время расторгнуть настоящий договор, уплатив Исполнителю часть цены пропорционально части оказанных услуг.

5. Заключительные положения

5.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

5.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания.

Адреса и реквизиты сторон:

Исполнитель
ФГБОУ ВПО Башкирский ГАУ
450001, г.Уфа, ул. 50-летия Октября, 34

Потребитель

Паспорт _____

_____ А.Я. Гизатов

_____ / _____

Приложение № 1

№ п.п.	Наименование дополнительных услуг	Выбрать необходимое (да, нет)	Стоимость, руб. в месяц (в т.ч. НДС)
1	<i>Проживание в комнатах повышенной комфортности</i> Пользование имуществом университета: - холодильник - телевизор - наличие кабельного телевидения - электроплита - микроволновая печь - электрочайник - мягкая мебель - отдельный санузел - люстра, дополнительные светильники		1282,5
	- душевая кабина		160,0
2	<i>Прокат холодильников (на комнату)</i>		60,0
3	<i>Пользование стиральной машиной</i>		20,8
4	<i>Пользование камерой хранения</i>		10,0
5	<i>Пользование энергоемкими бытовыми приборами (сверх нормативов потребления)</i>		
	- холодильник (на комнату)		113,0
	- прочие энергоемкие бытовые приборы (на 1 чел.)		50,0
6	Итого стоимость дополнительных услуг в месяц: (сумма выбранных пунктов)		
7	Длительность оказываемых услуг (кол-во месяцев):		
8	Итого стоимость на период оказываемых услуг: (п. 8= п. 6*п.7)		

Исполнитель
ФГБОУ ВПО Башкирский ГАУ
450001, г.Уфа, ул. 50-летия Октября,34

_____ А.Я. Гизатов

Потребитель

_____ / _____